

深圳市明源云科技有限公司

环境信息依法披露报告

企业/组织名称（盖章）：深圳市明源云科技有限公司



统一社会信用代码： 91440300755689061Y

报告年度： 2024

编制日期： 2025 年 4 月 15 日

承诺书

本企业负责人保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

企业负责人：



本企业环保工作负责人保证年度报告中环保信息及数据的真实、准确、完整。

环保工作负责人：

钟宇

目 录

第一节 名词解释	4
第二节 关键环境信息提要	4
一、环境行政许可及变更	4
二、年度主要污染物与二氧化碳排放情况	4
三、行政处罚与司法判决	4
四、其他关键环境信息	4
第三节 企业基本信息	4
一、企业基本工商信息	4
二、企业主要产品服务及生产工艺信息	5
第四节 企业环境管理信息	7
一、企业生态环境行政许可信息	7
二、企业环境保护税缴纳信息	7
三、企业投保环境污染责任保险信息	7
四、企业环保信用评价信息	7
第五节 污染物产生、治理与排放信息	8
一、企业污染防治设施	8
二、水污染、大气污染排放信息	8
三、工业固体废物信息	9
四、危险废物信息	10
五、有害物质排放信息	10
六、噪声排放信息	10
七、扬尘污染信息	11
八、排污许可执行报告情况	11
第六节 碳排放信息	11
第七节 强制性清洁生产审核信息	11
第八节 生态环境应急信息	11
一、应急预案备案信息	11
二、风险单元信息	11
三、企业应急资源信息	11
四、突发环境事件发生机处置情况	12
五、重污染天气应急响应情况	12
第九节 生态环境违法信息	12
一、行政处罚信息	12
二、司法判决信息	12
三、其他违法信息	12
第十节 法律法规规定的其他环境信息	12

第一节 名词解释

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

序号	名词	解释
1	VOCs	（挥发性有机物）-Volatile Organic Compounds
2	BOD	（生化需氧量）-Biochemical oxygen demand
3	COD	（化学需氧量）-Chemical Oxygen Demand
4	ODB	（车载自诊断系统）-On-Board Diagnostics
5	EIA	（环境影响评价）-Environmental Impact Assessment;
6	AQI	（空气质量指数）-Air Quality Index
7	API	（空气污染指数）-Air pollution index
8	GIS	（地理信息系统）-Geographical information system
9	三同时制度	three simultaneousness system of construction projects and proposes solutions

第二节 关键环境信息提要

一、环境行政许可及变更

2024 年，本企业共涉及生态环境行政许可文件 0 份，其中，新获得 0 份，变更 0 份，延续 0 份，撤销 0 份，正在申请 0 份。

二、年度主要污染物与二氧化碳排放情况

2024 年，企业 0 污染物排放，0 工业废固排放。
2024 年，本企业二氧化碳排放量 245.90tCO₂e。

三、行政处罚与司法判决

无。

四、其他关键环境信息

无。

第三节 企业基本信息

一、企业基本工商信息

企业名称	深圳市明源云科技有限公司
社会信用代码	91440300755689061Y
法定代表人	高宇
注册地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南十道 16 号金地威新中心 A 座 801

生产地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南十道 16 号金地威新中心 A 座 801
经纬度	113.951852, 22.527389
行业类别	软件和信息技术服务业
企业联系人	钟宇
联系电话	13699778913
企业类型	中外合资企业
是否上市	是
是否属于重点排污企业	否
重点排污单位类型	否
是否实施强制性清洁生产审核企业	否
强制披露原因	无
是否纳入市场配额管理的温室气体重点排放单位	否
排污许可证编号	无
是否第三方机构填报	否

二、企业主要产品服务及生产工艺信息

（一）企业主要产品及服务

深圳市明源云科技有限公司（后简称“明源云”），始于 1997，是不动产行业管理数字化的开拓者。2020 年，明源云于香港联交所主板上市。秉承“深耕数字科技，助力产业升级”的使命，坚持“帮助客户成功”的经营理念，致力于成为『不动产生态链数字化最值得信赖的伙伴』。

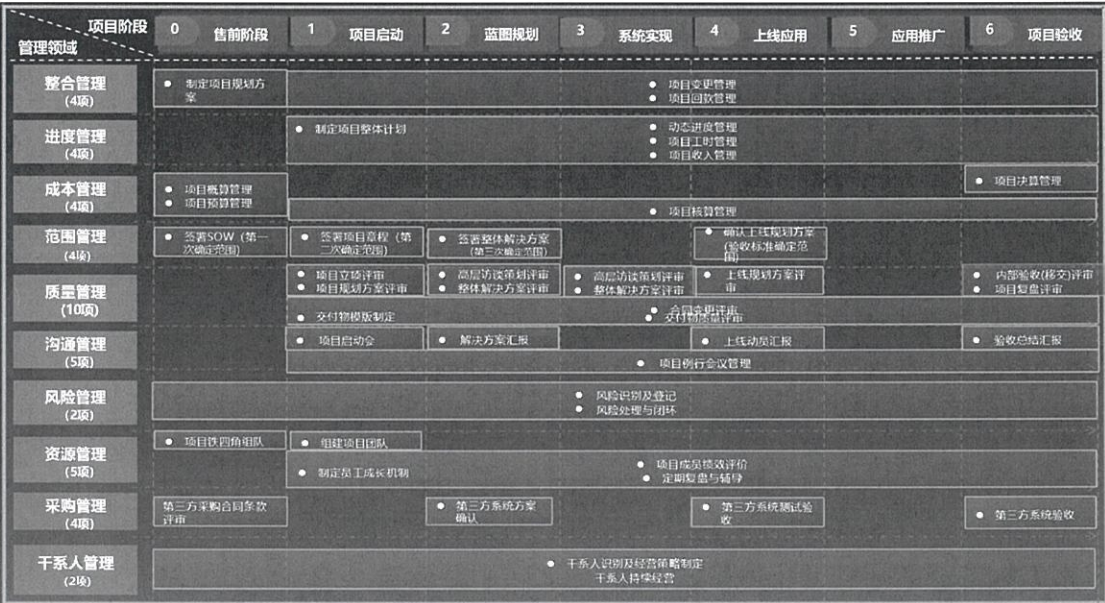
作为领先的不动产生态链数字化解决方案服务商，明源云以“PaaS+SaaS+生态”的战略布局，基于云原生、可组合、低代码、数据智能、AIoT 等的天际企业级 PaaS 平台，为不动产开发运营企业提供投建营一体化智慧经营平台，涵盖企业经营分析、项目建设、数字营销、资产管理、园区运营等业务领域；同时通过旗下明源不动产研究院，以“1+4+2”（国企改革、开发建设、城市更新、产业运营、地产开发、资产盘活、保障房以及数字化转型等）研究领域为基础，为政府及企业提供专业级智库服务。依托智库，被誉为更懂不动产业务管理的数

字化服务商。

明源云已累计为超 7000+不动产企业提供数智化产品和智库服务，涵盖城市综合开发运营企业、地产开发企业、存量管理及产业运营、政府相关部门等，成为其在数字化战略规划、经营管理体系构建、企业级数字平台和应用的安全可靠合作伙伴。

明源云在不动产领域持续深耕，荣获国务院国资委、工信部等众多官方机构权威认可，公司实力值得信赖。公司连续多年被评定为“国家级高新技术企业”、“国家规划布局内重点软件企业”、“国家知识产权优势企业”；产品荣获国务院国资委办公厅“智能监管业务模型创新活动”「杰出应用奖」和「优秀应用奖」。

(二) 企业生产工艺流程图



(三) 主要生产设备清单

电脑，服务器，软件开发平台等

(四) 生产工艺情况

工艺名称	类别	依据来源文件	文件年份
	☐淘汰类 ☐限制类 ☒鼓励类	☐国家《产业结构调整指导目录》 ☒深圳市《产业结构调整指导目录》 ☐其它	2024

	☐ 允许类 ☐ 其它		
--	---	--	--

第四节 企业环境管理信息

一、企业生态环境行政许可信息

无

二、企业环境保护税缴纳信息

(一)环境保护税分税目缴纳额、实际缴纳总额

无

(二)依法依规享受税收减征或免征的情况

无

三、企业投保环境污染责任保险信息

投保人名称	无
被保险人名称	
保险人名称	
保单号	
承保公司	
保险赔偿责任限额	
保险起始时间	
保险期间月数	
保费金额	
保障内容	

四、企业环保信用评价信息

评价单位	本年度环保信用评价等级	上年度环保信用评价等级
深圳市生态环境局	☐ 诚信企业 ☐ 良好企业 ☐ 警示企业 ☐ 不良企业 ☒ 未参与信用评价	☐ 诚信企业 ☐ 良好企业 ☐ 警示企业 ☐ 不良企业 ☒ 未参与信用评价

第五节 污染物产生、治理与排放信息

一、企业污染防治设施

(一) 污染防治设施清单

序号	设施名称	设施类型	对应产污环节	处理污染物	污染物代码	对应排污口名称	对应排污口编号	负责运维的机构	第三方资质
无									

(二) 污染防治设施年度非正常运行信息

年度非正常运行的设施名称、排放的污染物、次数、日期及时长、主要原因；

序号	设施名称	设施类型	排放的污染物	污染物代码	非正常运行次数	非正常运行日期	非正常运行时长	主要原因
无								

二、水污染、大气污染排放信息

(一) 污染物排污口监测情况

序号	排污口编号	污染物排放口	是否在线自动监测	自动监测指标	联网部门	是否自行监测	自行监测次数	全年生产天数	达标次数	超标次数	第三方监测机构	机构资质
无												

(二) 水污染物排放信息

排放口编号	污染物	污染物代码	排放口名称	经度	纬度	污染物种类	许可排放浓度 (mg/L)	许可排放总量 (t)	实际排放浓度-平均值 (mg/L)	实际排放总量 (t)	执行标准	是否安装在线设备	在线设备是否联网
无													

注：此表只填企业主要排污口相关信息，主要排污口按照排污许可证中类别确定；排污口编号应使用排污许可证中编号；废气实际排放浓度为当年度各因子小时浓度的最大值、最小值和平均值，废水实际排放浓度为当年度各因子日均

浓度的最大值、最小值和平均值，具体参考排污许可证年度执行报告；属于排污许可管理的企业应填写许可排放量、许可排放浓度两列。

(三) 大气污染物排放信息

排放口 编号	污 染 物	污染物 代码	排放口 名称	经 度	纬 度	污 染 物 种 类	许 可 排 放 浓 度 (mg/m^3)	许 可 排 放 总 量 (t)	实际排放浓 度-平均值 (mg/m^3)	实际排放 总量 (t)	执行标 准	是否安 装在线 设备	在线设 备是否 联网
无													

注：此表只填企业主要排污口相关信息，主要排污口按照排污许可证中类别确定；排污口编号应使用排污许可证中编号；废气实际排放浓度为当年度各因子小时浓度的最大值、最小值和平均值，废水实际排放浓度为当年度各因子日均浓度的最大值、最小值和平均值，具体参考排污许可证年度执行报告；属于排污许可管理的企业应填写许可排放量、许可排放浓度两列。

(四) 无组织排放监测信息

无组织排放信息

监测点 位编码	监测点 位名称	监测污 染物	监测污 染物代码	实际排 放总量 (t/a)	实际排放浓度 -平均值 (mg/Nm^3)	执行标准
无						

无组织排放监测信息

监测点位名称	污染物种类	检测次数	达标次数	超标次数
无				

三、工业固体废物信息

1、一般工业固体废物处置信息

名 称	种 类	成 分	等 级	产生量 (t)	贮存量 (t)	利用处 置方式	其它利用 处置方式	利用处 置量 (t)	综合利 用方式	其他综合 利用方式	综合利 用量 (t)
无											

2、一般工业固体废物贮存、处置场所或设施信息

废物名称	贮存/处置	类型	面积 (m²)	累计贮存量 (t)	设计处置能力 (t)	经度	纬度
无							

3、一般工业固体废物委托外单位利用或处置信息

无

四、危险废物信息

1、危险废物处置信息

无

2、危险废物贮存、处置场所或设施信息

危险废物名称	贮存/处置	面积 (m²)	累计贮存量 (t)	经度	纬度
无					

3、危险废物委托外单位利用或处置信息

危险废物名称	受托方名称	受委托方资格	危险废物转移联单
无			

五、有害物质排放信息

名称	形态 (固、液、气体)	毒性	排放浓度 (液: mg/L, 气: mg/m³)	排放总量 (kg)	处置方式
无					

注: 根据《有毒有害大气污染物名录》《有毒有害水污染物名录》《优先控制化学品名录》等进行披露

六、噪声排放信息

检测点位编号	检测位置	检测时段	昼间排放限值 (分贝)	昼间实际排放值 (分贝)	夜间排放限值 (分贝)	夜间实际排放值 (分贝)	执行标准名称	执行标准编码
无								

注: 实际排放值包括噪声连续等效 A 声级和夜间噪声最大声级

七、扬尘污染信息

扬尘污染场景	扬尘污染防治主要措施
施工扬尘	无
装卸扬尘	无

八、排污许可执行报告情况

无

第六节 碳排放信息

2024 年，企业共排放二氧化碳 245.90tCO₂e。

本年度实际排放量 (tCO ₂ e)	245.90
配额清缴信息	0
排放设施信息	办公、空调、公务车
温室气体排放核算方法	排放因子

附：排放因子来源于《组织的温室气体排放量化和报告指南》附录排放因子的温室气体排放范围及排放量。

范围类别	排放量 (tCO ₂ e)
范围 1 直接温室气体排放	7.14
范围 2 能源间接温室气体排放	238.76
总计	245.90

第七节 强制性清洁生产审核信息

无

第八节 生态环境应急信息

一、应急预案备案信息

无

二、风险单元信息

无

三、企业应急资源信息

无

四、突发环境事件发生机处置情况

无

五、重污染天气应急响应情况

无

第九节 生态环境违法信息

一、行政处罚信息

无

二、司法判决信息

无

三、其他违法信息

无

第十节 法律法规规定的其他环境信息

遵守生态环境法律 法规情况	2024 年无违反生态环境法律法规情况发生。
生态环境行政许可 变更情况	无
污染物排放以及碳 排放情况	公司作为软件开发的信息技术服务企业，无生产环节，故无污染物排放。2024 年二氧化碳排放量为 245.90tCO ₂ e。